

Trgovački sud u Varaždinu
St-30/2015

Imovina stečajnog dužnika Slavko Jakupec iz Pitomače, I. Mažuranića 39, vl obrta „Šport“ u stečaju iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808
Stečajni upravitelj: Miroslav Lovreković, Križevci, K. Heruca 81

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-30/2015

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Imovina stečajnog dužnika Slavko Jakupec iz Pitomače, I. Mažuranića 39, vl obrta „Šport“ u stečaju iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808

Stečajni upravitelj navodi kao u izvješću od 13. ožujka 2018. godine, time što dodaje:

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD: 9. rujna 2019. godine do 4. lipnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj navodi da stanje na računu stečajnog vjerovnika dana 4. lipnja 2020. godine iznosi 15.964,75 kuna te da je tijekom stečajnog postupka na ime prodaje robe, kamata i najma ukupno unovčeno ukupno 129.632,68 kuna, dok je na ime usluge vještačenja nekretnina, režija, troška stambene pričuve, troška postupka Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. Povrv-455/16, knjigovodstvenih troškova, isplatu u cijelosti vjerovnika 1. višeg isplatnog reda i troška uplaćenog predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom Financijskoj agenciji ukupno potrošeno 113.667,93 kuna.

Na dan 11.03.2019. godine nepodmirene obveze stečajnog dužnika iznose ukupno 1.203.944,29 kuna, a odnose se na potraživanja II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.203.944,29 kuna.

Navedena obveza temeljem priznatih tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.203.944,29 kuna odnosi se na:

- obaveze po kreditu u iznosu od 576.462,14 kuna,
- obaveze prema dobavljačima i za izvršene usluge u iznosu od 51.192,51 kuna,
- obaveze za poreze i doprinose u iznosu od 572.506,49 kuna.

Razlučni vjerovnici, Zagrebačka banka d.d. Zagreb Trg bana J. Jelačića 10., Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Varaždin i Merit d.o.o. Bjelovar, A. Šenoe 11, su prijavili razlučna prava u ukupnom iznosu od 1.162.598,09 kuna.

Nepodmirene obveze za troškove stečajnog postupka iznose 18.476,20 kuna na ime nagrade stečajnog upravitelja.

Stečajni dužnik je zaključno dana 7. veljače 2019. g. vjerovnike I. višeg isplatnog reda namirio u cijelosti.

Stečajni upravitelj izvješćuje da su do 17. ožujka 2020. godine održane dvije elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- Nekretnina upisana u zk.ul. 10438, k.o. Đurđevac, k.č.br. 3982, 22. Suvlasnički dio: 48/1000 ETAŽNOVLASNIŠTVO (E-22), 1. Poslovni prostor br. 4 u prizemlju površine 67,68 m², u vlasništvu dužnika u 1/1 dijela
- Nekretnina upisana u zk.ul. 6598, k.o. Pitomača, k.č.br. 2196, u naravi stambeno poslovna građevina idvorište u ul. Lj. Gaja 13 zajedno površine 263 m², u vlasništvu dužnika u 1/1 dijela.

Trgovački sud u Varaždinu
St-30/2015

Imovina stečajnog dužnika Slavko Jakupec iz Pitomače, I. Mažuranića 39, vl obrta „Šport“ u
stečaju iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808
Stečajni upravitelj: Miroslav Lovreković, Križevci, K. Heruca 81

- Nekretnina upisana u zk.ul. 9767, k.o. Pitomača, k.č.br. 7061/304, u naravi oranica površine 181 čhv, u vlasništvu dužnika u 1/1 dijela.
- Nekretnina upisana u zk.ul. 10438, k.o. Đurđevac, k.č.br. 3982, 1. Suvlasnički dio: 54/1000 ETAŽNOVLASNIŠTVO (E-1) - 1. Poslovni prostor br. 1 u prizemlju površine 78,70 m2, u vlasništvu dužnika u 1/1 dijela.

Do zaključenja druge jave elektronske dražbe nije bilo zaprimljenih ponuda niti uplaćenih predujmova kupaca za navedene nekretnine.

Temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23.03.2020. godine, te Preporuka od 13. i 17.03.2020. godine, koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske Financijska agencija 24. ožujka 2020. godine obavijestila korisnike servisa e-Dražba da se sve elektroničke javne dražbe, osim elektroničkih javnih dražbi u kojima je nadmetanje u tijeku s danom 24.03.2020. godine odgađaju za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom, dok će se Elektroničke javne dražbe u kojima je nadmetanje započelo najkasnije s danom 24.03.2020. godine završiti će se sukladno objavljenom Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, Svi objavljeni Pozivi na uplatu predjuma za pokriće troškova prodaje i Pozivi na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi stavljaju se izvan snage te će se po prestanku navedenih okolnosti ponovno objaviti pod istim uvjetima prodaje, a sve jamčevine koje su uplaćene do današnjeg dana, bit će automatski preknjižene na novu elektroničku javnu dražbu po prestanku izvanrednih okolnosti.

Odlukom od 15. svibnja 2020. godine Financijska agencija je obavijestila korisnike da su prestale okolnosti temeljem kojih su odgođene elektronske javne dražbe te da će se u odgođenim postupcima objaviti novi Pozivi za sudjelovanje pod istim uvjetima prodaje.

Do dana sastavljanja ovog izvješća nisu objavljeni novi Pozivi za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj obavještava vjerovnike da su ga nakon objavljivanja Poziva za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u više navrata kontaktirali zainteresirani kupci i to odvjetnica Melita Franković iz Đurđevca, Mladena Dujmovića iz Đakova, Marija Kaniški iz Varaždina, koja je i razgledala poslovne prostore te supruga stečajnog dužnika te supruge stečajnog dužnika.

Zbog navedenog smatram da bi se sve nekretnine mogle prodati na trećoj javnoj dražbi.

Stečajni upravitelj predlaže da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja, da se zaključkom utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1833 k.o. Batina, čestica br. 2698/5 vikendica i dvor Zeleni otok od 26 m2 i i da se nakon prodaje nekretnina stečajnog dužnika putem javne dražbe, namire troškovi stečajnog postupka, isplati nagrada stečajnom upravitelju te da se u preostalom dijelu namire razlučni vjerovnici.

Mjesto i datum:
Križevci 4. lipnja 2020. godine

Stečajni upravitelj
Miroslav Lovreković